

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# TROUBSKO

---

**I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP TROUBSKO**

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



**URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO**, spol. s r.o.  
602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: [ciznerova@usbrno.cz](mailto:ciznerova@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	<b>ZMĚNA č. 1 ÚP TROUBSKO</b>		
Evidenční číslo:	223 – 001 – 039		
Pořizovatel:	Obecní úřad Troubsko		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	listopad 2023	<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>	

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Troubsko</b>
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>	
Jméno a příjmení: Funkce:	Ing. arch. Radek Boček osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Troubsko
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.</b>	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

## **OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST ÚP**

### **B. GRAFICKÁ ČÁST ÚP**

<b>I.1</b>	<b>VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.2</b>	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.3</b>	<b>VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ</b>	<b>1 : 5 000</b>
<b>I.4</b>	<b>VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>1 : 5 000</b>

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

<b>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	1
<b>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .	1
2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ .....	1
2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ .....	1
<b>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	1
3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	1
3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY .....	3
3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....	6
<b>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</b> .....	6
4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	6
4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	8
4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	8
4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	9
4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	9
<b>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</b> .....	9
5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ .....	9
5.2. PROSTUPNOST KRAJINY .....	11
5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY .....	11
5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI .....	11
5.5. REKREACE .....	11
5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN .....	12
<b>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ</b> .....	12
6.1. PLOCHY BYDLENÍ .....	13
6.2. PLOCHY REKREACE .....	13
6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	13
6.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	14
6.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	14
6.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	14
6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ .....	14

6.8.	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	15
6.9.	PLOCHY ZELENĚ.....	16
6.10.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ.....	17
6.11.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ.....	17
6.12.	PLOCHY LESNÍ .....	17
6.13.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	17
6.14.	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	17
7.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>18</b>
8.	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>18</b>
9.	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 18</b>	<b>18</b>
10.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....</b>	<b>18</b>
11.	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>18</b>
12.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....</b>	<b>18</b>
13.	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....</b>	<b>18</b>
14.	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>18</b>
15.	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB .....</b>	<b>18</b>
16.	<b>DEFINICE POJMŮ .....</b>	<b>19</b>
17.	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>19</b>

## **1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*V druhém odstavci se ruší datum 15.7.2023 a nahrazuje datem 30.6.2023.*

## **2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

*Beze změny.*

### **2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ**

#### **2.2.1. OCHRANA KULTURNÍCH, PŘÍRODNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

*Beze změny.*

#### **2.2.2. OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

*Ve druhé odrážce se ruší číslo 12 a nahrazuje se číslem 17.*

*Ve druhé odrážce se ruší text ve znění: plochy dopravní infrastruktury a nahrazuje se slovem dopravy.*

#### **2.2.3. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MINISTERSTVA OBRANY**

*Beze změny.*

## **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

*V třetí odrážce se za slovo území vkládá text: nová zástavba bude respektovat stávající charakter a strukturu okolní zástavby.*

*V páté odrážce se ruší text veřejné infrastruktury a nahrazuje se textem veřejného vybavení, ruší se text veřejného pohřebiště a nahrazuje se textem hřbitovy, ruší se text komerčních zařízení malých a středních a nahrazuje se textem komerčního vybavení.*

*V šesté odrážce se za slovy obytné doplňuje text – venkovské.*

*V sedmé odrážce se ruší text drobné a řemeslné výroby a nahrazuje se textem výroby drobné a služeb, ruší se text se specifickým využitím a nahrazuje se textem výroby jiné, ruší se text zemědělské výroby a nahrazuje se textem výroby zemědělské a lesnické.*

*V deváté odrážce, třetí pododrážce se ruší text CD1 a nahrazuje se textem CNZ.-.*

*V deváté odrážce, čtvrté pododrážce se za text R1 vkládá text CNZ.-.*

*V deváté odrážce, páté pododrážce se ruší text CT1 a nahrazuje se textem CNZ.-.*

#### **• PLOCHY BYDLENÍ**

*V prvním odstavci se ruší text – v bytových domech a nahrazuje se textem hromadné.*

*Ve druhém odstavci se ruší text – v rodinných domech a nahrazuje se textem individuální.*

#### **• PLOCHY REKREACE**

V první větě se ruší text – staveb pro rodinnou rekreaci a nahrazuje se textem rekreace individuální. Ve druhé větě ruší text – staveb pro rodinnou rekreaci a nahrazuje se textem rekreace individuální.

- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V první větě se ruší text **veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, hřbitovy, tělovýchovná a sportovní zařízení** a nahrazuje se textem **občanské vybavení veřejné, občanské vybavení komerční, občanské vybavení – hřbitovy, občanské vybavení - sport**

Ve druhé větě se ruší text **veřejné infrastruktury** a nahrazuje se textem **občanského vybavení veřejného**, ruší se text plochu veřejného pohřebiště a nahrazuje se textem plocha hřbitova.

Ve třetí větě se ruší text komerčních zařízení malých a středních a nahrazuje se textem občanského vybavení komerčního.

Vkládá se čtvrtá věta ve znění: Pro rozvoj občanského vybavení jiného je navržena plocha u okružní křižovatky v části Veselka.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

V nadpisu se za slovo obytné vkládá slovo **VENKOVSKÉ**.

- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Beze změny.

- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ruší se text ve znění:

**Inženýrské sítě**

Stabilizované plochy jsou respektovány. Žádné rozvojové plochy nejsou navrhovány.

**Nakládání s odpady**

- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Ve druhém odstavci se ruší text ve znění plochy drobné a řemeslné výroby, plochy se specifickým využitím a plochy zemědělské výroby a nahrazuje se textem: plochy výroby drobné a služeb, výroby jiné a výroby zemědělské a lesnické.

Ruší se podnadpis ve znění Drobná a řemeslná výroba a nahrazuje se nadpisem Výroba drobná a služby.

Ruší se podnadpis Zemědělská výroba a nahrazuje se nadpisem Výroba zemědělská a lesnická.

- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Ruší se text ve znění veřejná prostranství a veřejná prostranství – veřejná zeleň a nahrazuje se textem veřejná prostranství všeobecná.

V posledním odstavci se ruší text ve znění Pro zajištění dostatečného množství veřejné zeleně jsou navrženy plochy podél Troubského potoka a u silnice II/602. Při hranici s k.ú. Popůvky u Brna je navržena plocha pro obsluhu návrhové plochy hřbitova v obci Popůvky. Podrobněji viz. kap. 4.5. *Koncepce veřejných prostranství textové části územního plánu.*

- **PLOCHY ZELENĚ**

V první větě se doplňuje text ve znění zeleň sídelní ostatní.

Na konci odstavce se doplňuje text ve znění Pro zajištění dostatečného množství veřejné zeleně jsou navrženy plochy podél Troubského potoka a u silnice II/602. Při hranici s k.ú. Popůvky u Brna je navržena plocha pro obsluhu návrhové plochy hřbitova v obci Popůvky.



**3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY****3.2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Ruší se tabulka ve znění:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z1	stavby pro rodinnou rekreaci	RI	Veselka (Páneček)
Z2	zrušena		
Z3	bydlení - v rodinných domech	BI	Veselka – Pod Vinohrady
Z4	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	Veselka – Pod Vinohrady
Z5	zrušeno	ZS	Veselka – Pod Vinohrady
Z6	tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	U rybníka
Z7	drobná a řemeslná výroba	VD	Jihlavská
Z8	drobná a řemeslná výroba	VD	Jihlavská
Z9	drobná a řemeslná výroba	VD	Jihlavská
Z10	Výroba a skladování se specifickým využitím	VX	Jihlavská
Z11	dopravní infrastruktura - silniční	DS	Dálnice – Horní louky
Z12	dopravní infrastruktura - silniční	DS	Dálnice – Dolní nivka
Z13	dopravní infrastruktura - silniční	DS	Dálnice – Nad farou
Z14	dopravní infrastruktura - silniční	DS	Dálnice – za silnicí
Z15	dopravní infrastruktura - silniční	DS	Dálnice – Nad farou
Z16	dopravní infrastruktura - silniční	DS	Dálnice – Nad farou
Z17	zrušena		
Z18	zeleň ochranná a izolační	ZO	Nad farou
Z19	drobná a řemeslná výroba	VD	Za humny
Z20	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	Vyšehrad
Z21	tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Lišky
Z22	veřejná prostranství - veřejná zeleň	ZV	Lišky
Z23	veřejné prostranství	PV	Ostopovická
Z24	Veřejná pohřebiště	OH	hřbitov
Z25	komerční zařízení malá a střední	OM	U dráhy
Z26	bydlení - v rodinných domech	BI	U dráhy
Z27	bydlení - v rodinných domech	BI	U dráhy
Z28	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	U dráhy
Z29	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS	U dráhy
Z30	dopravní infrastruktura - silniční	DS	U benzinky
Z31	veřejná zeleň	ZV	Jihlavská
Z32	bydlení – v bytových domech	BH	Pod vinohrady
Z33	dopravní infrastruktura - silniční	DS	Podél silnice III/15270
Z34	zrušena		
Z35	zrušena		

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
<b>Z36</b>	zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>	Jihlavská (Za dálnicí)
<b>Z37</b>	dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>	Dálnice
<b>Z38</b>	zrušena		
<b>Z39</b>	zrušena		
<b>Z40</b>	veřejné prostranství	<b>PV</b>	Na žlebích
<b>Z41</b>	plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>	Na žlebích
<b>Z42</b>	veřejné prostranství	<b>PV</b>	hranice s k.ú. Popůvky u Brna
<b>Z43</b>	bydlení - v rodinných domech	<b>BI</b>	v lokalitě Za dráhou (u vlakové zastávky)

*Nahrazuje se tabulkou ve znění:*

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
<b>Z1</b>	rekreace individuální	<b>RI</b>	Veselka (Páneček)
<b>Z2</b>	zrušena		
<b>Z3</b>	bydlení individuální	<b>BI</b>	Veselka – Pod Vinohrady
<b>Z4</b>	zahrady a sady	<b>ZZ</b>	Veselka – Pod Vinohrady
<b>Z5</b>	zrušeno		
<b>Z6</b>	občanské vybavení - sport	<b>OS</b>	U rybníka
<b>Z7</b>	výroba drobná a služby	<b>VD</b>	Jihlavská
<b>Z8</b>	výroba drobná a služby	<b>VD</b>	Jihlavská
<b>Z9</b>	výroba drobná a služby	<b>VD</b>	Jihlavská
<b>Z10</b>	výroba jiná	<b>VX</b>	Jihlavská
<b>Z11</b>	doprava silniční	<b>DS</b>	Dálnice – Horní louky
<b>Z12</b>	doprava silniční	<b>DS</b>	Dálnice – Dolní nivka
<b>Z13</b>	doprava silniční	<b>DS</b>	Dálnice – Nad farou
<b>Z14</b>	doprava silniční	<b>DS</b>	Dálnice – za silnicí
<b>Z15</b>	doprava silniční	<b>DS</b>	Dálnice – Nad farou
<b>Z16</b>	doprava silniční	<b>DS</b>	Dálnice – Nad farou
<b>Z17</b>	zrušena		
<b>Z18</b>	zeleň ochranná a izolační	<b>ZO</b>	Nad farou
<b>Z19</b>	výroba drobná a služby	<b>VD</b>	Za humny
<b>Z20</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	Vyšehrad
<b>Z21</b>	občanské vybavení - sport	<b>OS</b>	Lišky
<b>Z22</b>	zeleň sídelní	<b>ZS</b>	Lišky
<b>Z23</b>	veřejná prostranství všeobecná	<b>PU</b>	Ostopovická
<b>Z24</b>	občanské vybavení hřbitovy	<b>OH</b>	hřbitov
<b>Z25</b>	občanské vybavení komerční	<b>OK</b>	U dráhy
<b>Z26</b>	bydlení individuální	<b>BI</b>	U dráhy
<b>Z27</b>	bydlení individuální	<b>BI</b>	U dráhy

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
Z28	zeleň – zahrady a sady	ZZ	U dráhy
Z29	zeleň – zahrady a sady	ZZ	U dráhy
Z30	doprava silniční	DS	U benzinky
Z31	zeleň sídelní ostatní	ZS	Jihlavská
Z32	bydlení hromadné	BH	Pod vinohrady
Z33	doprava silniční	DS	Podél silnice III/15270
Z34	zrušena		
Z35	zrušena		
Z36	zeleň ochranná a izolační	ZO	Jihlavská (Za dálnicí)
Z37	doprava silniční	DS	Dálnice
Z38	zrušena		
Z39	zrušena		
Z40	veřejná prostranství všeobecná	PU	Na žlebích
Z41	smíšené obytné venkovské	SV	Na žlebích
Z42	veřejná prostranství všeobecná	PU	hranice s k.ú. Popůvky u Brna
Z43	bydlení individuální	BI	v lokalitě Za dráhou (u vlakové zastávky)

### 3.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

*Ruší se tabulka ve znění:*

i.č.	veřejná infrastruktura	ozn.	Lokalita
P1	veřejná infrastruktura	OV	Zámecká
P2	veřejná infrastruktura	OV	Národního odboje
P3	technická infrastruktura – nakládání s odpady	TI	Za farou
P4	zeleň ochranná a izolační	ZO	u jízdárny
P5	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	Lišky
P6	komerční zařízení malá a střední	OM	U dráhy
P7	veřejné prostranství	PV	Munkova
P8	dopravní infrastruktura – silniční	DS	Dálnice – za silnicí
P9	dopravní infrastruktura – silniční	DS	U benzinky
P10	veřejné prostranství	PV	Hodáková
P11	dopravní infrastruktura – silniční	DS	Dálnice – u mostu
P12	drobná a řemeslná výroba	VD	Horní louky
P13	zeleň ochranná a izolační	ZO	Jihlavská
P14	dopravní infrastruktura – silniční	DS	Horní louky
P15	dopravní infrastruktura – silniční	DS	U dálnice
P16	bydlení – v bytových domech	BH	U rybníka

**Nahrazuje se tabulkou ve znění:**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
P1	občanské vybavení veřejné	OV	Zámecká
P2	občanské vybavení veřejné	OV	Národního odboje
P3	technická infrastruktura všeobecná	TU	Za farou
P4	zeleň ochranná a izolační	ZO	u jízdárny
P5	zeleň sídelní ostatní	ZS	Lišky
P6	občanské vybavení komerční	OK	U dráhy
P7	veřejná prostranství všeobecná	PU	Munkova
P8	doprava silniční	DS	Dálnice – za silnicí
P9	doprava silniční	DS	U benzinky
P10	veřejná prostranství všeobecná	PU	Hodáková
P11	doprava silniční	DS	Dálnice – u mostu
P14	doprava silniční	DS	Horní louky
P15	doprava silniční	DS	U dálnice
P16	bydlení hromadné	BH	U rybníka
P17	občanské vybavení jiné	OX	U dálnice
P18	zeleň ochranná a izolační	ZO	Jihlavská

**3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*Ruší se text ve znění: veřejná zeleň, soukromá a vyhrazená zeleň, ochranná a izolační zeleň, nahrazuje se textem: zeleň sídelní ostatní, zeleň – zahrady a sady, zeleň ochranná a izolační.*

*Ruší se podnadpis ve znění: **VEŘEJNÁ ZELENĚ (ZV)** a nahrazuje se nadpisem ve znění: **ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)**.*

*Ruší se podnadpis ve znění: **ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ (ZS)** a nahrazuje se nadpisem ve znění: **ZELENĚ ZAHRADY A SADY (ZZ)**.*

**ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)**

*V nadpisu se ruší slovo veřejná.*

*Ve druhé odrážce se ruší číslo plochy P13 a nahrazuje se číslem P18.*

*Ve třetí odrážce se ruší text ve znění: dopravní infrastruktury a nahrazuje se slovem dopravy.*

**4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY****4.1.1. KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

*V tabulce se v prvním řádku prvním odstavci ruší označení CD1 a nahrazuje se označením CNZ.*

*V tabulce se ve druhém řádku prvním odstavci ruší označení CD2 a nahrazuje se označením CNZ.*

**Podmínky pro využití území koridorů:**

Beze změny.

#### **4.1.2. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

*V první větě se ruší text ve znění dopravní infrastruktury – železniční (DZ) a nahrazuje se textem ve znění dopravy drážní(DD).*

*Ve druhé odrážce se ruší označení koridoru CD1 a nahrazuje se označením CNZ-.*

*Ve třetí odrážce se ruší koridor R1 a nahrazuje se označením CNZ-.*

#### **4.1.3. SILNIČNÍ DOPRAVA**

*V první větě se ruší text ve znění dopravní infrastruktury a nahrazuje se slovem dopravy.*

##### **Dálnice, silnice**

*Ve druhé odrážce se ruší plocha P12.*

*Ve čtvrté odrážce se ruší text ve znění silniční doprava a nahrazuje se textem plocha dopravy silniční.*

##### **Místní komunikace**

*Ve třetí odrážce se ruší označení plochy PV a doplňuje se textem ve znění všeobecných (PU)*

##### **Obecné podmínky pro umístování komunikací:**

*V první odrážce se ruší text ve znění dopravní infrastruktury a nahrazuje se textem ve znění dopravy silniční a dopravy jiné.*

*Dále se v první odrážce ruší text PV a doplňuje se text ve znění všeobecných (PU)*

*Ve třetí odrážce se ruší text ve znění dopravní infrastruktury a nahrazuje se textem ve znění dopravy silniční.*

*Dále se ve třetí odrážce ruší plocha PV a doplňuje se text ve znění všeobecných (PU)*

#### **4.1.4. VEŘEJNÁ DOPRAVA**

*V první větě se ruší text ve znění dopravní infrastruktury – silniční doprava a nahrazuje se textem dopravy silniční.*

#### **4.1.5. STATICKÁ DOPRAVA**

*V první odrážce se ruší text ve znění dopravní infrastruktury – silniční doprava a nahrazuje se textem dopravy silniční a dopravy jiné.*

*Ve třetí odrážce se ruší text ve znění dopravní infrastruktury a nahrazuje se textem dopravy silniční, za slovo prostranství se vkládá slovo všeobecných.*

#### **4.1.6. DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

*V první větě se ruší text ve znění dopravní infrastruktury – silniční doprava a nahrazuje se textem dopravy silniční.*

#### **4.1.7. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

*V první větě se ruší text ve znění dopravní infrastruktury – se specifickým využitím a nahrazuje se textem dopravy jiné.*

#### **4.1.8. LETECKÁ DOPRAVA**

Beze změny.

#### **4.1.9. VODNÍ DOPRAVA**

*Beze změny.*

#### **4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

*Beze změny.*

##### **4.2.1. KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

*V tabulce na konci textu dochází k úpravám:*

*V prvním řádku prvním odstavci se mění označení CT1 na CNZ-.*

*Ve druhém řádku prvním odstavci se mění označení CT2 na CNU-.E1*

*Ve třetím řádku prvním odstavci se mění označení CT3 na CNU-.E2*

*Ve čtvrtém řádku prvním odstavci se mění označení CT4 na CNU-.E3*

*V pátém řádku prvním odstavci se mění označení CT5 na CNU-.K1*

##### **4.2.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

###### **4.2.2.1. Zásobování vodou**

*Beze změny.*

###### **4.2.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod**

*Ve třetí odrážce se ruší koridor CT5 a nahrazuje se koridorem CNU-.K1*

###### **4.2.2.3. Protierozní opatření**

*Beze změny.*

##### **4.2.3. ENERGETIKA**

###### **4.2.3.1. Zásobování elektrickou energií**

*Ve čtvrté odrážce se ruší označení: a nahrazuje se označením:*

CT2 CNU-.E1

CT3 CNU-.E2

CT4 CNU-.E3

###### **4.2.3.2. Zásobování plynem**

*Beze změny.*

###### **4.2.3.3. Zásobování teplem**

*Ve druhé odrážce se ruší označení koridoru CT1 a nahrazuje se označením koridoru CNZ-.*

##### **4.2.4. VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

*Beze změny.*

#### **4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

*Ve druhé odrážce se ruší text ve znění nakládání s odpady (TI) a nahrazuje se textem všeobecné (TU).*

*Ve třetí odrážce se ruší text ve znění drobné výroby a služeb a nahrazuje se textem výroby drobné a služeb, ruší text ve znění a skladování se specifickým využitím a nahrazuje se textem jiné, ruší se text zemědělské výroby a nahrazuje se textem výroby zemědělské a lesnické.*

#### **4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

*Ruší se podnadpis **VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA** a nahrazuje se podnadpisem **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ***

*Ve třetí odrážce se ruší slovo veřejné před slovem občanské a vkládá se za slovo vybavení. Před slovo ploch se vkládá text lze umístit do.*

*Ruší se podnadpis **KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ(OM)** a nahrazuje se podnadpisem **OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OK)***

*V první odrážce se ruší text komerčních zařízení malých a středních a nahrazuje se textem občanského vybavení komerčního.*

*Ve třetí odrážce se ruší text komerčníhoobčanského vybavení – malého a středního a nahrazuje se textem občanského vybavení komerčního, ruší se text veřejná infrastruktura a nahrazuje se textem veřejného.*

*Ruší se podnadpis **VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ** a nahrazuje se podnadpisem **OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**.*

*Ruší se podnadpis **SPORT** a nahrazuje se podnadpisem **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT)***

#### **4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

*V prvním odstavci, první větě se ruší text ve znění plochy veřejných prostranství (PV) a nahrazuje se textem veřejných prostranství všeobecných (PU).*

*V první odrážce se se za slovo prostranství doplňuje slovo všeobecných.*

*Ve druhém odstavci, první větě se ruší text ve znění plochy veřejných prostranství a nahrazuje se textem zeleně sídelní ostatní.*

*Ve druhém odstavci, první odrážce se ruší text ve znění veřejných prostranství a nahrazuje se textem zeleně sídelní ostatní.*

*Ve druhém odstavci, první pododrážce se ruší text ve znění veřejných prostranství a nahrazuje se textem zeleně sídelní ostatní.*

*Ve druhém odstavci, druhé odrážce se ruší text ve znění veřejných prostranství – veřejné zeleně a nahrazuje se textem zeleně sídelní ostatní.*

*Ve druhém odstavci, třetí odrážce se ruší text ve znění veřejné zeleně a nahrazuje se textem zeleně sídelní ostatní.*

### **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

#### **5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

##### **5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**

Beze změny.

**5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ**

*Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:*

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**

*Na konci nadpisu bylo doplněno slovo všeobecné, ruší se označení W a nahrazuje se označením WU.*

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ(AU)**

*V nadpisu se ruší slovo produkční a nahrazuje se slovem všeobecné, ruší se označení NZ a nahrazuje se označením AU.*

*Ruší se text ve znění:*

**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)**

- jsou respektovány stabilizované plochy
- plochy změn nejsou vymezeny

**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**

*Na konci nadpisu bylo doplněno slovo všeobecné, ruší se označení NL a nahrazuje se označením LU.*

*Ve druhé odrážce se za slovo zemědělských vkládá slovo všeobecných, ruší se označení NZ a nahrazuje se označením AU, za slovo přírodních se vkládá slovo priorit, ruší se označení NSp a nahrazuje se označením MU.p. Ruší se slovo zemědělských a nahrazuje se textem zemědělství extenzivní, ruší se označení NSz a nahrazuje se označením MU.z*

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p)**

*Na konci nadpisu se text – PŘÍRODNÍ (NSp) nahrazuje textem označením PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.p).*

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z)**

*Na konci nadpisu se text – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz) nahrazuje textem označením ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ (MU.z).*

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ (MX)**

*Na konci nadpisu se text – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE (NSx) a nahrazuje se textem označením JINÉ (MX).*

**5.1.3. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**

*Ruší se tabulka ve znění:*

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
<b>K1</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>NSp</b>	lokalita Nad dráhou
<b>K2</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>NSp</b>	za zámeckým parkem
<b>K3</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>NSp</b>	podél Troubského potoka v lokalitě pod kostelem
<b>K4</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>NSp</b>	podél Augšperského potoka v lokalitě Bažantnice
<b>K5</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>NSp</b>	podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice



i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
<b>K6</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>NSp</b>	podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice
<b>K7</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>NSp</b>	podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice
<b>K8</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské	<b>NSz</b>	lokalita Malé pole

*Nahrazuje se tabulkou:*

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokalita
<b>K1</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	<b>MU.p</b>	lokalita Nad dráhou
<b>K2</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	<b>MU.p</b>	za zámeckým parkem
<b>K3</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	<b>MU.p</b>	podél Troubského potoka v lokalitě pod kostelem
<b>K4</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	<b>MU.p</b>	podél Augšperského potoka v lokalitě Bažantnice
<b>K5</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	<b>MU.p</b>	podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice
<b>K6</b>	plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	<b>MU.p</b>	podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice
<b>K7</b>	plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority	<b>MU.p</b>	podél Troubského potoka v lokalitě Bažantnice
<b>K8</b>	plochy smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní	<b>MU.z</b>	lokalita Malé pole

## 5.2. PROSTUPNOST KRAJINY

*V první větě se před slovo silniční vkládá slovo dopravy, ruší se text ve znění se specifickým využitím – účelové komunikace a nahrazuje se textem dopravy jiné.*

## 5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

### 5.3.1. KONCEPCE ROZVOJE

*Ve druhém odstavci, třetí větě se text NSp, nahrazuje textem MU.p.*

### 5.3.2. PLOCHY BIOCENTER

*Beze změny.*

### 5.3.3. PLOCHY BOKORIDORŮ

*Beze změny.*

## 5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

*Beze změny.*

## 5.5. REKREACE

*V první odrážce se text ve znění staveb pro rodinnou rekreaci nahrazuje textem rekreace individuální.*

*Ve druhé odrážce, druhé pododrážce se text ve znění staveb pro rodinnou rekreaci nahrazuje textem rekreace individuální.*

*Ve třetí odrážce se ruší text ve znění malé a střední OM a nahrazuje textem OK, ruší text ve znění a tělovýchovných sport a nahrazuje textem ploch občanského vybavení – sport.*

**5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

Beze změny.

**6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ**

Ruší se tabulka ve znění:

PLOCHY BYDLENÍ	Bydlení – v bytových domech	BH
	Bydlení – v rodinných domech	BI
PLOCHY REKREACE	plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	veřejná infrastruktura	OV
	komerční zařízení malá a střední	OM
	hřbitovy	OH
	tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	plochy smíšené obytné - venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	dopravní infrastruktura - silniční	DS
	se specifickým využitím (účelové komunikace)	DX
	železniční	DZ
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	technická infrastruktura - inženýrské sítě	TI
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	drobná a řemeslná výroba	VD
	se specifickým využitím	VX
	zemědělská výroba	VZ
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství	PV
	veřejná prostranství - veřejná zeleň	ZV
PLOCHY ZELENĚ	zeleň soukromá a vyhrazená	ZS
	ochranná a izolační	ZO
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		W
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		NZ
PLOCHY LESNÍ		NL
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	přírodní	NSp
	zemědělské	NSz
	jiná specifická funkce	NSx

Nahrazuje se tabulkou:

PLOCHY BYDLENÍ	bydlení hromadné	BH
	Bydlení – v rodinných domech bydlení individuální	BI
PLOCHY REKREACE	rekreace individuální	RI
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	občanské vybavení veřejné	OV
	občanské vybavení komerční	OK
	občanské vybavení - hřbitovy	OH
	občanské vybavení - sport	OS
	občanské vybavení jiné	OX
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	doprava silniční	DS
	doprava jiná	DX

	doprava drážní	DD
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	technická infrastruktura všeobecná	TU
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	výroba drobná a služby	VD
	výroba jiná	VX
	výroba zemědělská a lesnická	VZ
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	veřejná prostranství všeobecná	PU
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>	zeleň - zahrady a sady	ZZ
	zeleň ochranná a izolační	ZO
	zeleň sídelní ostatní	ZS
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>	zemědělské všeobecné	AU
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	lesní všeobecné	LU
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	přírodní priority	MU.p
	zemědělství extenzivní	MU.z
	smíšené nezastavěného území jiné	Mx

### 6.1. PLOCHY BYDLENÍ

V nadpisu první tabulky BH se ruší text BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH a nahrazuje se textem BYDLENÍ HROMADNĚ.

V nadpisu druhé tabulky BI se ruší text BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH a nahrazuje se textem BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ.

### 6.2. PLOCHY REKREACE

V nadpisu první tabulky RI se ruší text PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI a nahrazuje se textem REKREACE INDIVIDUÁLNÍ.

V třetím řádku se ruší první odrážka ve znění: pozemky rekreačních objektů sloužících individuální rekreaci do velikosti max. 60 m<sup>2</sup>.

V šestém řádku se vkládá odrážka ve znění: pozemky rekreačních objektů sloužících individuální rekreaci do velikosti max. 60 m<sup>2</sup>.

### 6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V nadpisu druhé tabulky OK se ruší označení OM a nahrazuje se označením OK, v nadpisu se ruší poslední slovo MALÁ

V nadpisu třetí tabulky OS se před slovo SPORT vkládá text OBČANSKÉ VYBAVENÍ –

Ve třetí tabulce OS, devátém řádku (Z21), se ve třetí odrážce ruší číslice 7 a nahrazuje se číslicí 9. Dále se ruší čtvrtá odrážka ve znění: intenzita využití pozemku: max 30%.

V nadpisu čtvrté tabulky OH se ruší text VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ a nahrazuje se textem OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY.

Vkládá se pátá tabulka ve znění:

OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ
Hlavní využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního i veřejného (např. staveb a zařízení pro prodej, školící centrum, ubytování, stravování, služby, kulturu)
Přípustné	– pozemky staveb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím – pozemky související dopravní a technické infrastruktury – pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleně, drobná architektura
Nepřípustné	– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím – nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní

	účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<i>Stabilizované plochy:</i> nejsou vymezeny <i>Plochy změn:</i> o viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>P17</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze pouze ze silnice III/15267 v úrovni stávající křižovatky</li> <li>• řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 11 m nad upraveným terénem</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 50%</li> <li>• minimální podíl ozelenění 20%</li> <li>• řešit podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit podmínky OP VTL plynovodu do 40 barů</li> <li>• řešit podmínky OP kanalizace</li> <li>• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení</li> <li>• izolační zeleň z jižní strany po realizaci rozšíření dálnice</li> <li>• řešit podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit podmínky OP VTL plynovodu do 40 barů</li> <li>• řešit podmínky OP kanalizace</li> <li>• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení</li> </ul>

#### 6.4. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*V nadpisu první tabulky se mezi slovo OBYTNÉ a VENKOVSKÉ vkládá pomlčka.*

*V šestém řádku tabulky se ruší druhá, pátá a šestá odrážka ve znění:*

- o V ulice Dolní řádky a Horní řádky při nové výstavbě nebo přestavbě zachovat přízemní objekty a drobné měřítko zástavby
- o výšková regulace zástavby na pozemcích p.č. 1782/2 a 1782/3 zachovat stávající výškovou hladinu objektu s odchylkou max. + 0,5 m
- o výšková regulace zástavby na pozemku p.č. 1598 max. 2 NP

*V šestém řádku tabulky, třetí odrážce se za slovo zástavby vkládá slovo respektovat.*

#### 6.5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*V nadpisu první tabulky DD se ruší slovo drážní před slovem doprava a vkládá se za slovo doprava, ruší se označení DZ a nahrazuje se označením DD.*

*V nadpisu druhé tabulky DS se ruší slovo silniční před slovem doprava a vkládá se za slovo doprava.*

*V nadpisu třetí tabulky DX se ruší slovo silniční před slovem doprava, ruší se text se specifickým využitím a nahrazuje se textem jiná.*

#### 6.6. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*V nadpisu tabulky TU se ruší text PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY a nahrazuje se textem TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ, ruší se označení TI a nahrazuje se označením TU.*

#### 6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*V nadpisu první tabulky VD se ruší text DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA a nahrazuje se textem VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY.*

*V tabulce ploch změn Z7 se ve druhém sloupci ruší text dopravní infrastruktury a nahrazuje se textem dopravy.*

*V tabulce ploch změn Z8 se ve druhém sloupci ruší text dopravní infrastruktury a nahrazuje se textem dopravy.*

V tabulce ploch změn Z9 se ve druhém sloupci ruší text dopravní infrastruktury a nahrazuje se textem dopravy.

V tabulce ploch změn Z19 se ve druhém sloupci vkládá za slovo prostranství slovo všeobecných.

Ruší se tabulka P12 ve znění:

<b>P12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy veřejných prostranství za podmínky částečného omezení dopravní obsluhy přímo ze silnice II/602</li> <li>• řešit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 10 m nad terémem</li> <li>• intenzita využití pozemku: max 50%</li> <li>• minimální podíl ozelenění 30%</li> <li>• izolační zeleně z pohledově exponované severozápadní strany o šířce min. 5 m</li> <li>• nepřipustná uzavřená bloková zástavba</li> <li>• řešit podmínky OP nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit podmínky OP VTL plynovodu do 40 barů</li> <li>• řešit podmínky OP kanalizace</li> <li>• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení</li> </ul>
------------	---

V nadpisu druhé tabulky VX se ruší text A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM a nahrazuje se textem JINÁ.

V tabulce ploch změn Z10 se ve druhém sloupci ruší text dopravní infrastruktury a nahrazuje se textem dopravy.

V nadpisu třetí tabulky VZ se ruší text ZEMĚDĚLSKÁ před slovem výroba a za slovo výroba se vkládá text ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA.

Ve druhém řádku, druhém sloupci se za slovo zemědělská vkládá text a lesnická.

## 6.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V nadpisu první tabulky PU se ruší text PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ a nahrazuje se textem VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ, ruší se označení PV a nahrazuje se označením PU.

Ruší se druhá tabulka ve znění:

<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ</b>
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejně přístupné zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku</li> <li>– pěší komunikace, naučné stezky</li> <li>– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, drobná architektura</li> <li>– pozemky určené k plnění funkce lesa v zastavěném území</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– nepřipustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, cyklostezky, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slčitelné s odpočinkovými aktivitami</li> <li>– sezónní zahrádky za podmínky, že navazují na stávající stavby pro stravování a nedojde k narušení hlavního využití</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ výšková regulace zástavby: není stanovena</li> <li>○ intenzita využití pozemku: max 10%</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p>

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELENĚ
	o viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>P5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podíl zeleně 70%</li> <li>• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení</li> </ul>
<b>Z22</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podíl zeleně 85%</li> <li>• možnost umístění in-line dráhy</li> <li>• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení</li> </ul>
<b>Z31</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lze umístit veškeré přeložky technické infrastruktury</li> <li>• řešit podmínky OP vodovodu, nazemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení, silnice</li> </ul>

## 6.9. PLOCHY ZELENĚ

V nadpisu první tabulky ZZ se ruší text SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ a nahrazuje se textem ZAHRADY A SADY, ruší se označení ZS a nahrazuje se označením ZZ.

V nadpisu druhé tabulky ZO se ruší text VEŘEJNÁ.

V tabulce ploch změn se ruší změna P13 ve znění:

<b>P13</b>	• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení
------------	---

Nově se vkládá změna P18 ve znění:

<b>P18</b>	• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení
------------	---

Nově se vkládá tabulka ZS ve znění:

ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Pozemky veřejně přístupné zeleně.
<i>Přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– parky, vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci parku</li> <li>– pěší komunikace, naučné stezky</li> <li>– objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, veřejná WC, kiosky, víceúčelová hřiště, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, drobná architektura</li> <li>– pozemky určené k plnění funkce lesa v zastavěném území</li> </ul>
<i>Nepřípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím</li> <li>– nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na veřejné zdraví v souhrnu kumulativních vlivů překračují hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory vymezené v územně plánovací dokumentaci, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> </ul>
<i>Podmíněně přípustné</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pozemky související dopravní a technické infrastruktury, například odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, cyklostezky, místa pro kontejnery, obslužné komunikace v případě, že nedojde k potlačení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s odpočinkovými aktivitami</li> <li>– sezónní zahrádky za podmínky, že navazují na stávající stavby pro stravování a nedojde k narušení hlavního využití</li> </ul>
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	<p><i>Stabilizované plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o výšková regulace zástavby: není stanovena</li> <li>o intenzita využití pozemku: max 10%</li> </ul> <p><i>Plochy změn:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o viz. <i>Další podmínky pro plochy změn</i></li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>P5</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podíl zeleně 70%</li> <li>• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení</li> </ul>

i.č.	Další podmínky pro plochy změn
<b>Z22</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• podíl zeleně 85%</li> <li>• možnost umístění in-line dráhy</li> <li>• řešit podmínky OP elektronického komunikačního vedení</li> </ul>
<b>Z31</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lze umístit veškeré přeložky technické infrastruktury</li> <li>• řešit podmínky OP vodovodu, nazemního vedení vn, elektronického komunikačního vedení, silnice</li> </ul>

#### 6.10. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*V nadpisu první tabulky WU se ruší text PLOCHY a na konec nadpisu se vkládá text VŠEOBECNÉ, ruší se označení W a nahrazuje se označením WU.*

#### 6.11. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*V nadpisu tabulky AU se ruší text PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ a nahrazuje se textem ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ, ruší se označení NZ a nahrazuje se označením AU.*

*V pátém řádku, druhé odrážce se ruší text: výsadba sadu a nahrazuje se slovem sad. Za slovo sad se vkládá text ve znění: za podmínky souhlasu příslušných dotčených orgánů.*

#### 6.12. PLOCHY LESNÍ

*V nadpisu tabulky LU se ruší text PLOCHY a na konec nadpisu se vkládá slovo VŠEOBECNÉ, ruší se označení NL a nahrazuje se označením LU.*

#### 6.13. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*V nadpisu první tabulky MU.p se ruší text PLOCHY SNÚ - PŘÍRODNÍ a na konec nadpisu se vkládá text PŘÍRODNÍ PRIORITY, ruší se označení NSp a nahrazuje se označením MU.p.*

*V nadpisu druhé tabulky MU.z se ruší text PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ a na konec nadpisu se vkládá text ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ, ruší se označení NSz a nahrazuje se označením MU.z.*

*V nadpisu třetí tabulky MX se ruší text PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – JINÁ SPECIFICKÁ FUNKCE a nahrazuje se nadpisem SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JINÉ, ruší se označení NSx a nahrazuje se označením MX.*

*V tabulce MX se v nepřipustném využití ruší poslední řádek ve znění: oplocení za podmínky, že se jedná o oplocení pro zemědělské účely.*

#### 6.14. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

##### **Podmínky prostorového uspořádání**

*Beze změny.*

##### **Podmínky ochrany krajinného rázu**

*Ve druhé odrážce se text zařízení malá a střední, označení OM se nahrazuje označením OK, text drobnou a řemeslnou výrobu se nahrazuje textem výrobu drobnou a služby, text a skladování se specifickým využitím se nahrazuje slovem jinou, před slovem stavby se ruší slovo zemědělské a za slovo stavby se vkládá text pro výrobu zemědělskou a lesnickou.*

**7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Beze změny.

**8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Beze změny.

**9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Beze změny.

**10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Beze změny.

**11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Beze změny.

**12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*V tabulce území pro prověření územní studií se v prvním řádku, druhém sloupci nahrazuje text Plochy veřejných prostranství textem Veřejná prostranství všeobecná.*

**13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Beze změny.

**14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Beze změny.

**15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

*V nadpisu se ruší text ve znění: PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ*



## **16. DEFINICE POJMŮ**

*Doplňuje se nově první řádek ve znění:*

<b>bloková zástavba</b>	Blokem je řada budov, zformovaná většinou do čtverce či obdélníku. Bloky rozlišujeme podle stavební čáry na otevřené (s volnou stavební čarou) a uzavřené. Uzavřená blokovaná zástavba je zástavba, kdy dochází k zástavbě po celém obvodu nepřerušovaně jednotlivými domy (sekcemi).
-------------------------	---

## **17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

*Beze změny.*